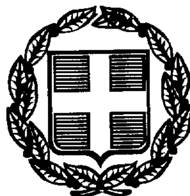




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1151**

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35255/7225 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α΄ 289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 744).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

6. Την υπ' αριθμ. 55866/2419/10.4.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 1008).

7. Το 1092/2.3.1992 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής προς την Κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις 28/1992 και 96/1995 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλάτιστας.

9. Το Φ. 9173/050574/13.3.1992 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

10. Το 975/24.3.1992 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

11. Το Φ. 92933/31.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

12. Τα 2077/20.3.1993 και 3661/15.5.1992 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

13. Τα 1288/22.4.1992 και 1027/30.3.1992 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιφερειακής Ανάπτυξης.

14. Το 1733/8.4.1992 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το 449/9.6.1992 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το 420/30.3.1992 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το 1888/8.6.1992 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Το 70797/17.7.1992 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Χαλκιδικής.

19. Το 22243/12.8.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με τη συνημμένη από 10.8.1992 έκθεση της Ε.Ν.Ε.

20. Το 3172/15.10.1992 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Χαλκιδικής.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

23. Τις 5/17η συν/14.10.1992 και 2/συν. 5η/22.4.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γαλάτιστας Κοινότητας Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.600 κατοίκων (πληθυσμός 1997) όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του οικισμού σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφανείας 83 Ηα και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 127 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης (0,9), όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος, σε όλη την έκταση του οικισμού και στην περιοχή επέκτασης.

– Τη δημιουργία στην περιοχή επέκτασης ενός νηπιαγωγείου, ενός δημοτικού και ενός Τεχνικού Λυκείου.

– Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στον κεντρικό άξονα του οικισμού, σύμφωνα με το άρθρο τέσσερα του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

– Δημιουργία τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς στην περιοχή της υπάρχουσας πλατείας, εκκλησίας και κοινοτικού καταστήματος, με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο τέσσερα του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

– Δημιουργία βρεφικού σταθμού, αγρονομείου, κοινοτικής αγοράς, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στην περιοχή επέκτασης.

– Δημιουργία χώρου αθλοπαιδειών κοντά στο νέο δημοτικό και νηπιαγωγείο, – Αποπεράτωση του γηπέδου και δημιουργία νέου κλειστού γυμναστηρίου.

– Δημιουργία ανοικτού θεάτρου, στην περιφερειακή οδό, στο βόρειο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

– Απομάκρυνση του σφαγείου, χοιροστασίου, πτηνοτροφείων, γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και νεκροταφείου εκτός των ορίων του οικισμού.

– Απομάκρυνση της οχλούσας βιομηχανίας και βιοτεχνίας σε χώρο εκτός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

– Εγκατάσταση βιοτεχνιών και βιομηχανιών της κατηγορίας ΙΙ της Κ.Υ.Α. 69269/90 εντός των ορίων του οικισμού.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη του οικισμού για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως φαίνονται στον πίνακα Α.ΙΙ2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Καθορισμό Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), σε ολόκληρο τον παραδοσιακό υφιστάμενο πυκνοδομημένο οικισμό.

– Καθορισμό ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού.

– Καθορισμό Ζώνης Προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς γύρω από τη σημερινή κεντρική πλατεία (κοινοτικό κατάστημα - εκκλησία - βυζαντινός πύργος).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη προστασίας γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Ζώνη προστασίας δασών και βοσκοτόπων.

– Προστασία γεωργικής γης στα όρια του Ο.Τ.Α. με τα μεταλλεία Βάβδου.

– Προστασία αρχαιολογικών χώρων.

– Προστασία του περιαστικού πρασίνου στα βόρεια - βόρειο-ανατολικά του οικισμού.

– Ανάπλαση του χώρου του κλειστού μεταλλείου.

Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.5, Π.ΙΙ.2.1, Π.ΙΙ2.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο:

– Δημιουργία περιφερειακής συλλεκτηρίου που συνδέει τον οικισμό με το νέο Εθνικό δίκτυο με δύο ανισόπεδους κόμβους.

– Δημιουργία τριών γεφυρών στα σημεία διασταύρωσης των σημερινών αγροτικών δρόμων.

– Αξιοποίηση του σημερινού εθνικού δρόμου που περνάει μέσα από τον οικισμό, ως κεντρικής συλλεκτηρίου.

– Δημιουργία τοπικής σημασίας δρόμων με δυνατότητα στάθμευσης σε όλο το μήκος τους.

– Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων από το ιστορικό κέντρο προς όλους τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

– Οδική σύνδεση του οικισμού με τη θάλασσα.

β. Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου με νέο και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής νερού χωρητικότητας 300 Μ3.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης

– Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και δημιουργία δικτύου κυρίων αγωγών ομβρίων στις περιοχές επέκτασης.

δ. Απορρίμματα

Δημιουργία κοινής χωματερής με τις κοινότητες Γαλαρινού και Βάβδου.

ε. Τηλεπικοινωνιακό - Ενεργειακό δίκτυο:

– Επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ και του ΟΤΕ στην ευρύτερη περιοχή της Γαλάτιστας.

– Ασφάλεια προστασία

Χώροι συγκέντρωσης και εγκατάστασης του πληθυσμού για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών προβλέπονται στο χώρο του ανοικτού θεάτρου, του τουριστικού περιπτέρου, στο χώρο του νέου Τεχνικού Λυκείου και Γυμνασίου καθώς και στο χώρο του γηπέδου.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και πίνακα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35255/1997 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πο-

λεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

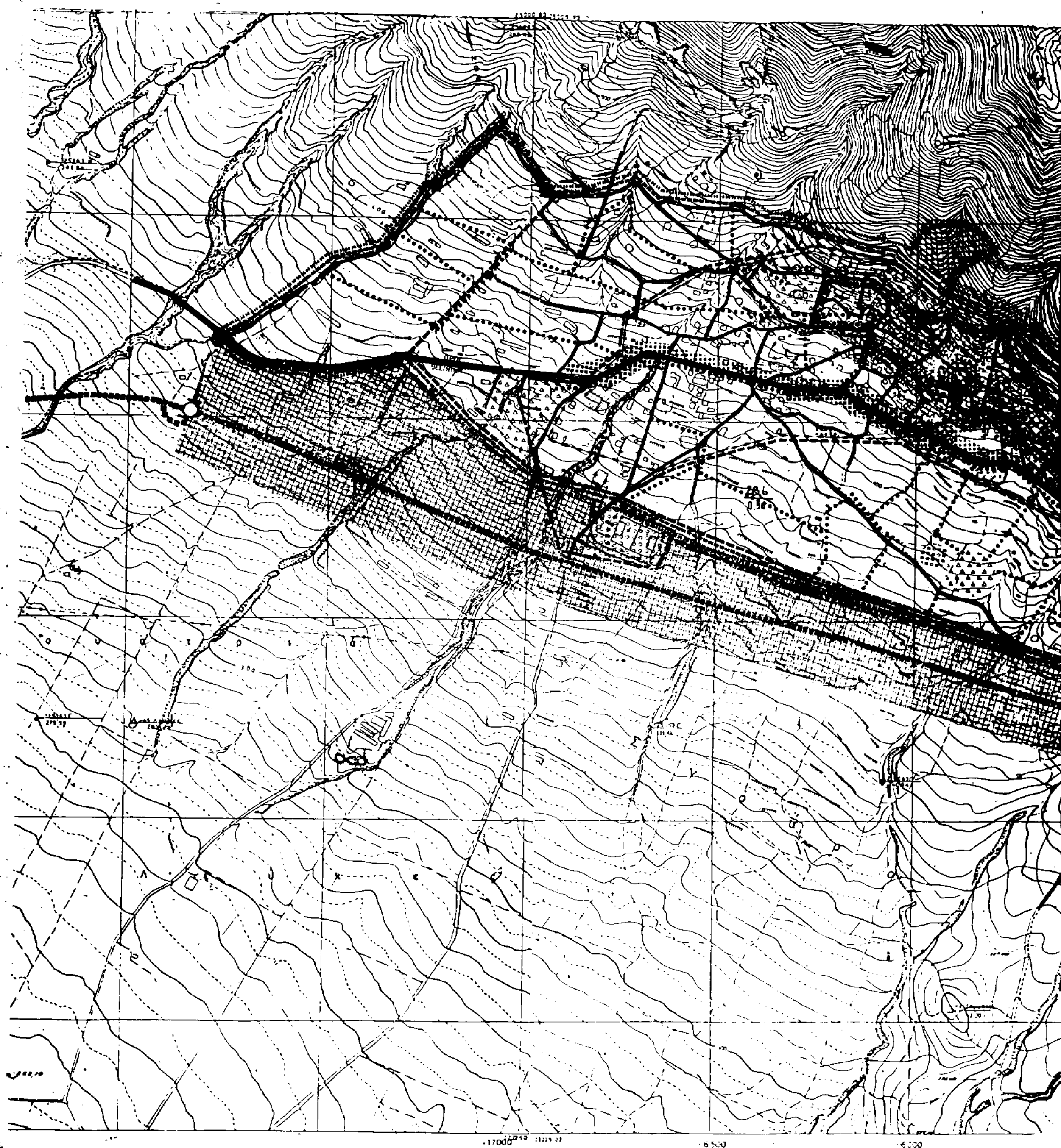
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤΕΦ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ



Όρια Σχεδίου πόλης 1993
Town plan boundaries 1987

Όρια Οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Κεντρικές λειτουργίες πόλης

Κατοικία

Εκπαίδευση

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Υπαίθριο θέατρο

Περιοδικό πρασινο

Αρτηρίες
Arterial streets

Συλλεκτήρια
Collector street

Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limit of architectural heritage

Όρια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits

Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit

Ειδικές χρήσεις
Special uses

Όριο ΖΟΕ

Όριο ΖΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 35255/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής)"
ΑΘΗΝΑ 1 Δεκεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 370/97
σχ. 5

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4400 1 | 4400 2
4400 3 | 4400 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

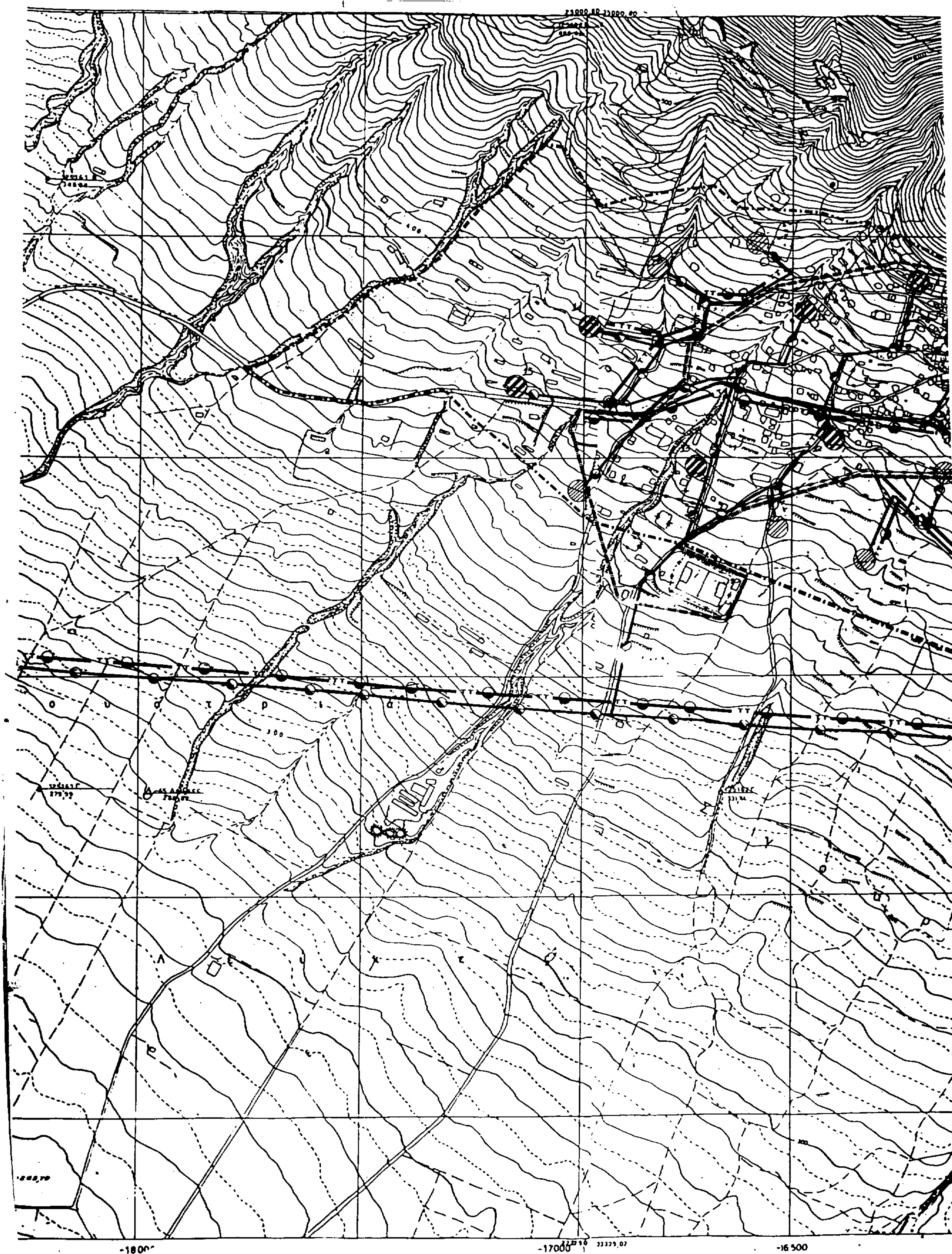
ΡΕΓΚΟΣ	Ν.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ	Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΟΣ	Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	Σ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΙΑΔΗΣ	Κ.	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΠΑΚΑΛΠΑΣΗΣ	Ο.	ΣΥΓΚ/ΓΟΣ
ΠΑΤΣΑΡΙΚΑΣ	Α.	ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ

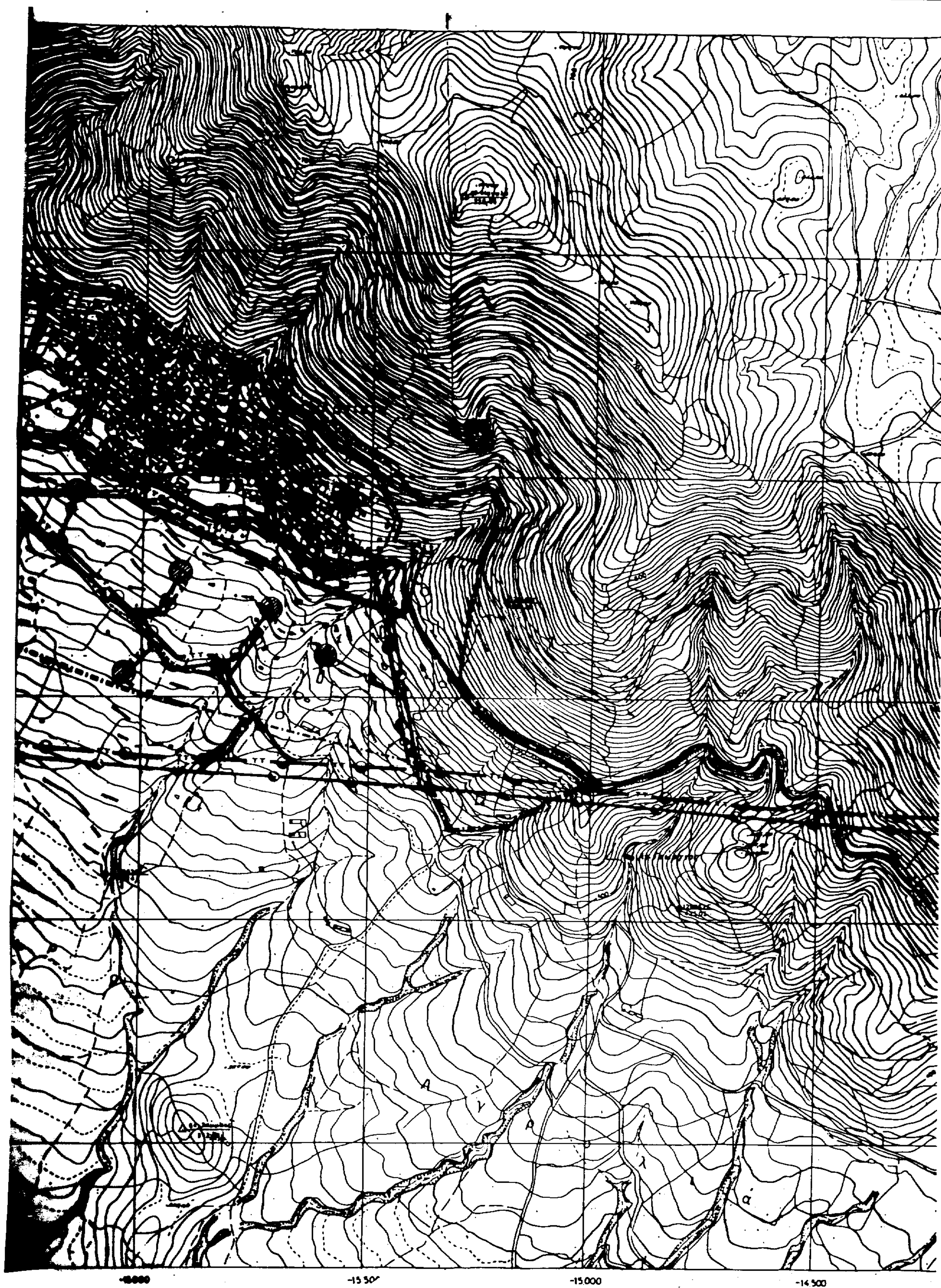
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.5.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993




-15 500
-15 000
-14 500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων
- Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
- Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

- Πράσινο πόλης
- Αστικές πηγές ρύπανσης
- ΑΠ Απορρίματα
- ΑΡ Αποχέτευση
- Σ Συγκοινωνία
- Βιομηχανικές πηγές ρύπανσης
- Β Βιομηχανία - Βιοτεχνία
- Λ Λατομεία
- Μ Μεταλλεία
- Αγροτικές πηγές ρύπανσης
- Χ Χοιροστάσια
- ΒΟ Βουστάσια - Προβατοστάσια
- Μα Μαντριά
- Πτ Πτηνοτροφεία
- Σφ Σφαγεία
- Κ Κονικλοτροφεία
- Εστίες ηχορύπανσης
- Εστίες οπτικής ρύπανσης
- Εστίες δυσοσμίας
- Ρύπανση από φυσικό αποδέκτη
- Ρύπανση νερών
- Ρύπανση εδάφους
- Ρύπανση αέρα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

- Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
- Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Σταθμός ζεύξεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ... ΥΠ. ΑΡΙΘ. Γ. 35255/97 απόφαση
περί "Έγκρισης Γ.Π.Σ. της κοινότητας Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής)"

ΑΘΗΝΑ 1 Δεκεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Συνοδεύει την από 22-4-94 εισήγηση του ΤΠΠΕΝΧ
Αρ. Φ. 370/97
εχ. 5

Σε αντικατάσταση του χάρτη με θεώρηση 31-3-9?
ΝΟΜΑΡ... ...ΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Πολύγυρος 7-5-93

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
...ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με ΑΙ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.	Ε. Π. Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4400.1, 4400.2, 4100.3, 4400.4, 4400.5, 4400.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΕΓΚΟΣ	Ν.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ	Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΟΣ	Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΙΑΔΗΣ	Κ.	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΠΑΛΚΑΜΠΑΤΣΗΣ		ΣΥΓΚ/ΓΟΣ
ΠΑΤΣΑΡΙΚΑΣ	Α.	ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ

Συνοδεύει την 22-4-94 γνωμοδότηση ... του Συμβουλίου ... Χαλκιδικής
Πολύγυρος 22-4-94
Γραμματέας

Χρύσας
Αρχιτέκτων Μηχανικός

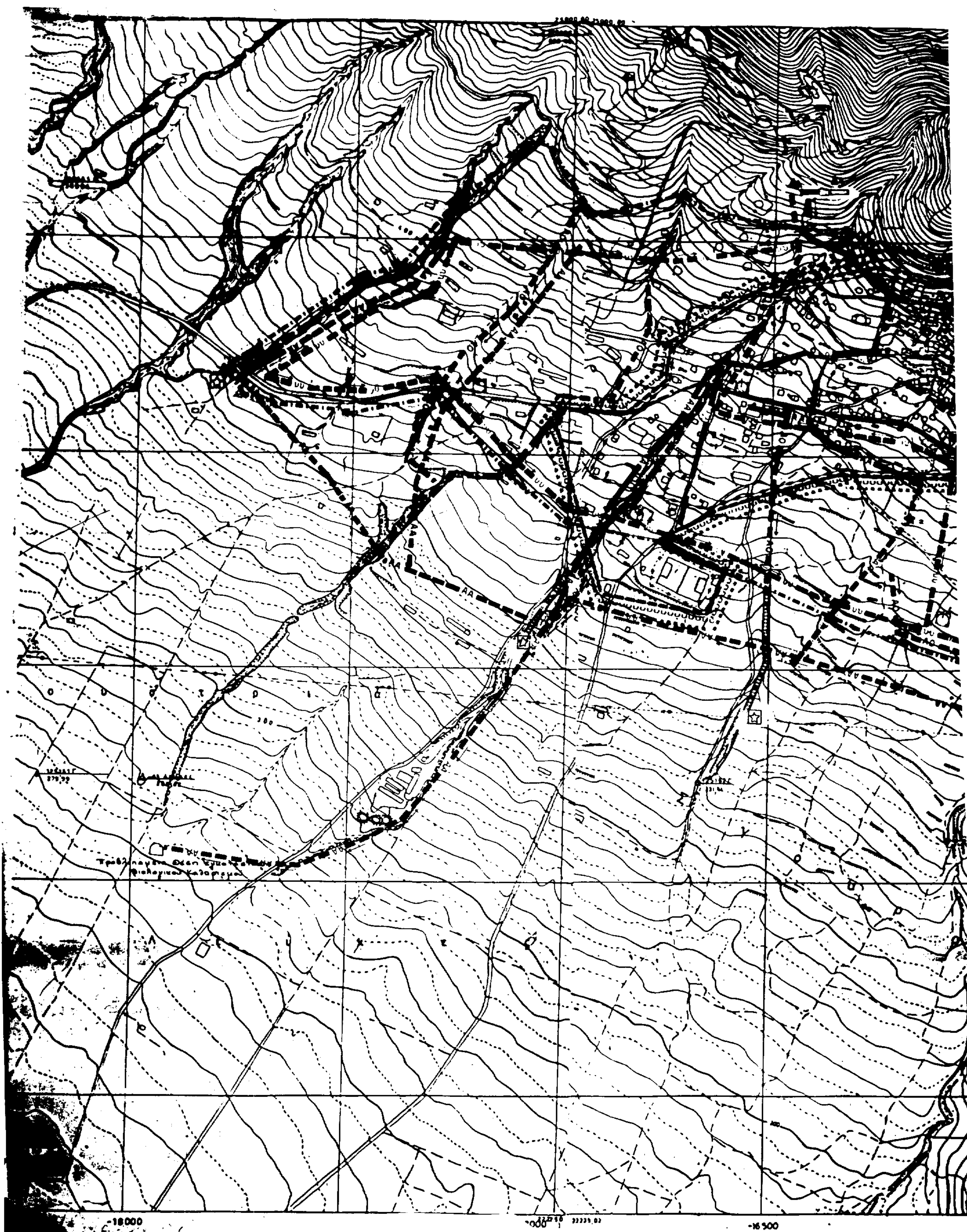
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ β.

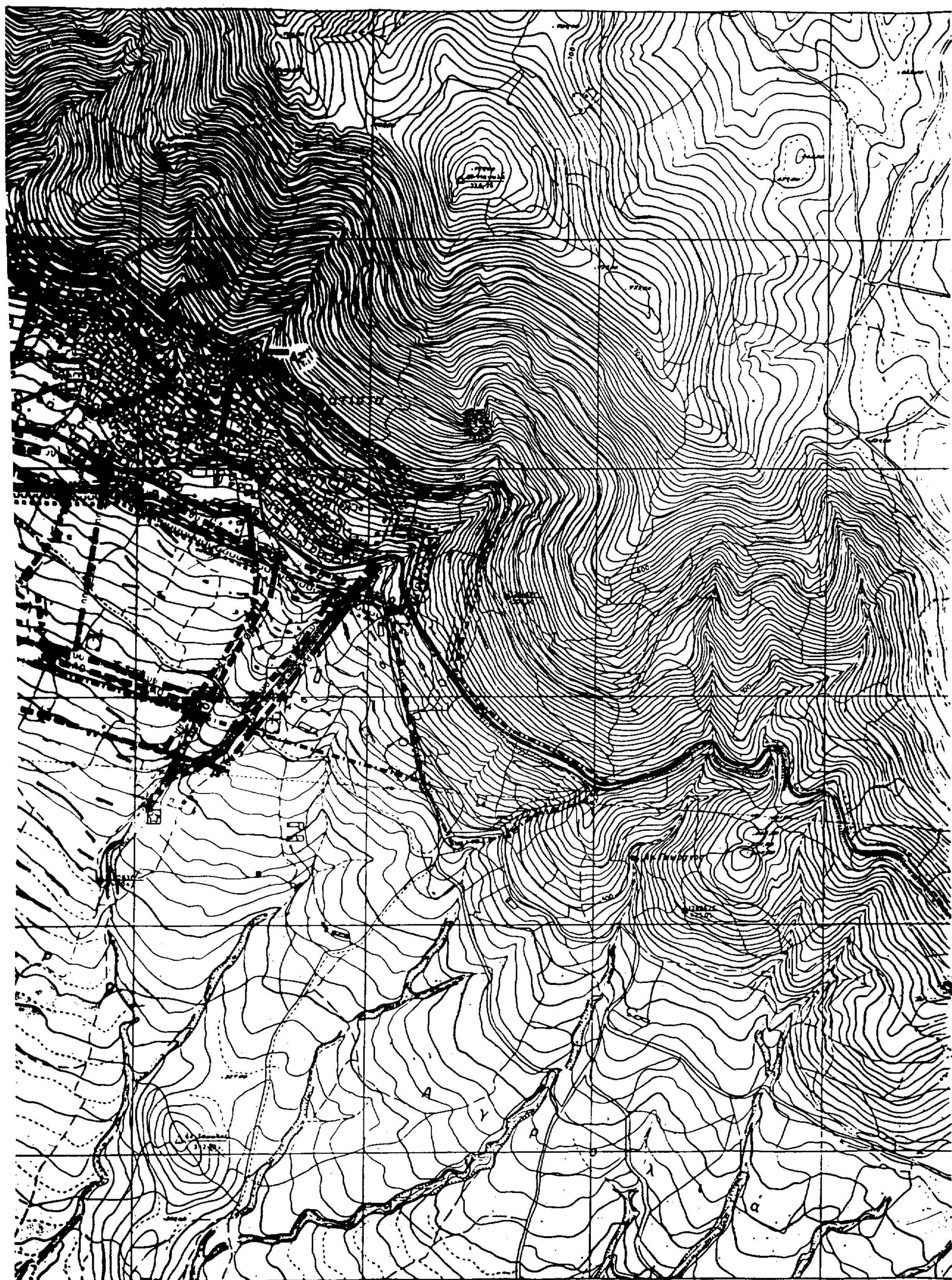
Π-11.2.2

ΤΗΛ/ΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π 2.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	1993


-18000
-16500



-15 000
-14 500

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια Εγκεκριμενου σχεδιου

Ορια Οικισμου προ του 23

Ορια "Πραγματικης πολης"

[illegible]

Βασικοι αγωγοι του δικτυου

[illegible]

Σημεία κρουνών Πυροσβεσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 35255/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρισης Γ. Π. Σ. της Κοινότητας Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής)"
ΑΘΗΝΑ, 1 Δεκεμβρίου 1997
ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 370/97
εχ. 5

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. — ΕΠΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
4400 1, 4400 2	ΡΕΓΚΟΣ	Ν.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
4400 3, 4400 4	ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ	Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
4400 5, 4400 6	ΡΩΜΑΝΟΣ	Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
	ΛΥΜΠΕΡΙΑΔΗΣ	Κ.	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
	ΜΠΑΚΑΛΜΠΑΣΗΣ	Ο.	ΣΥΓΚ/ΓΟΣ
	ΠΑΤΣΑΡΙΚΑΣ	Α.	ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ

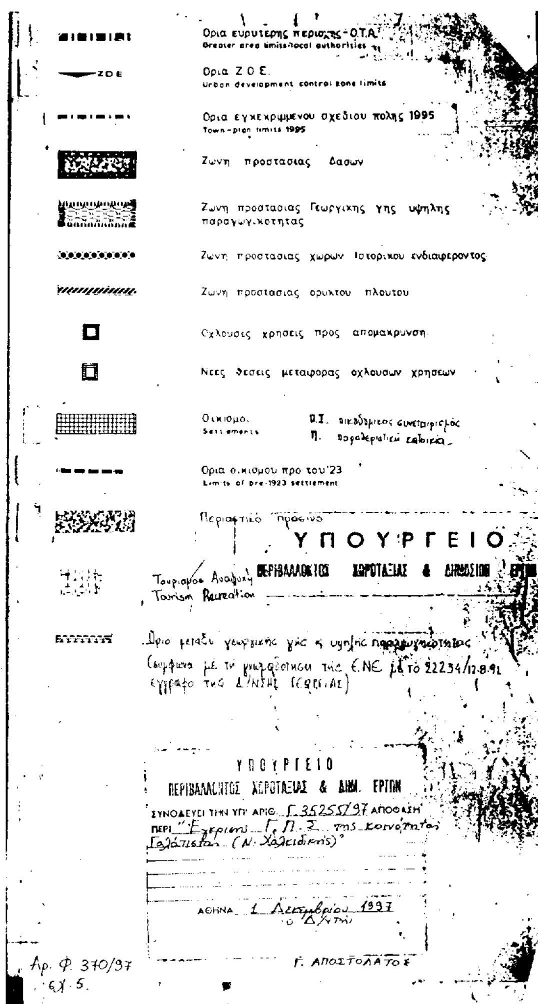
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ α.

Π-ΙΙ.2.1 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993


10'
Αρμύρα
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


Βάθος
Αγ. Τριάς

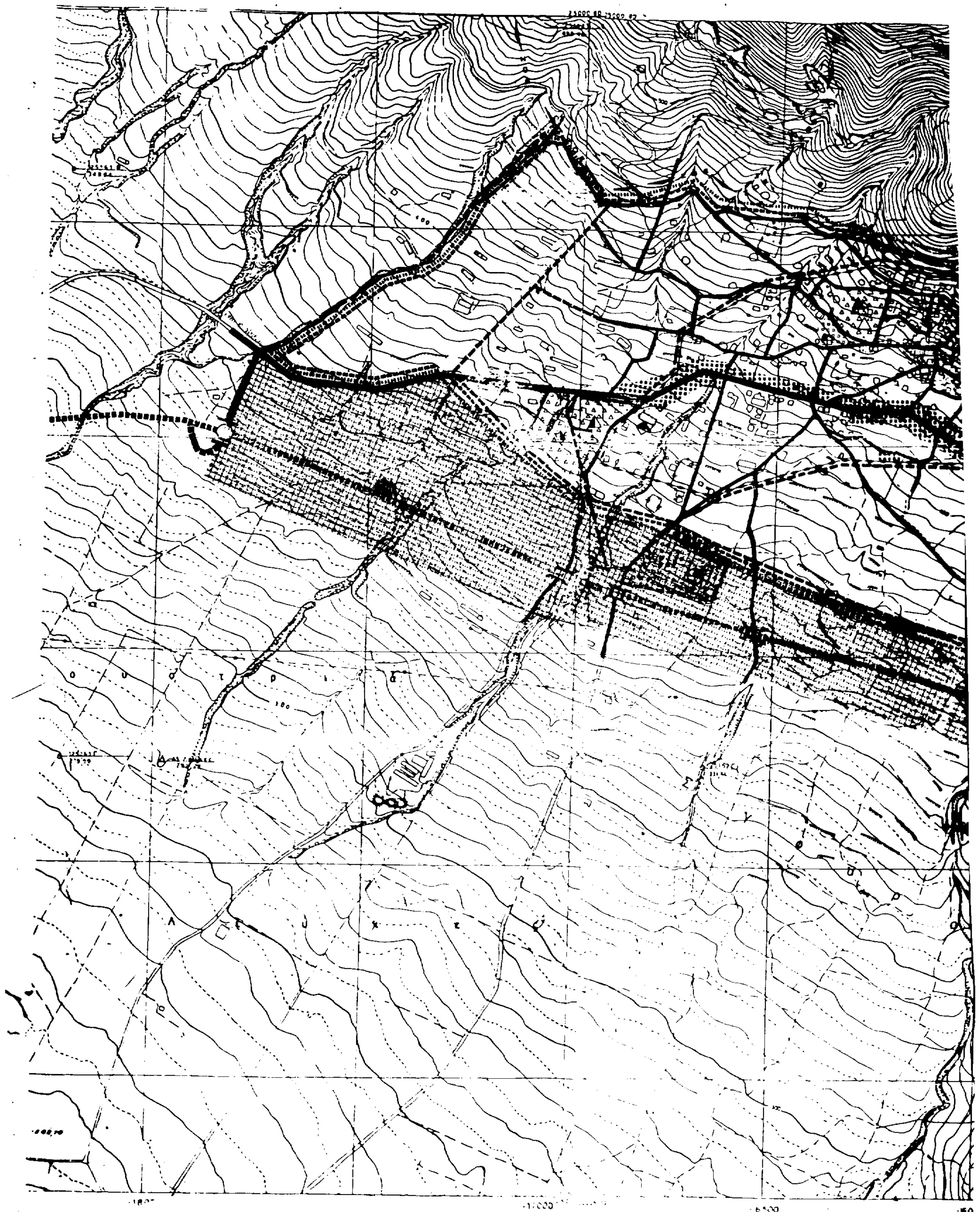


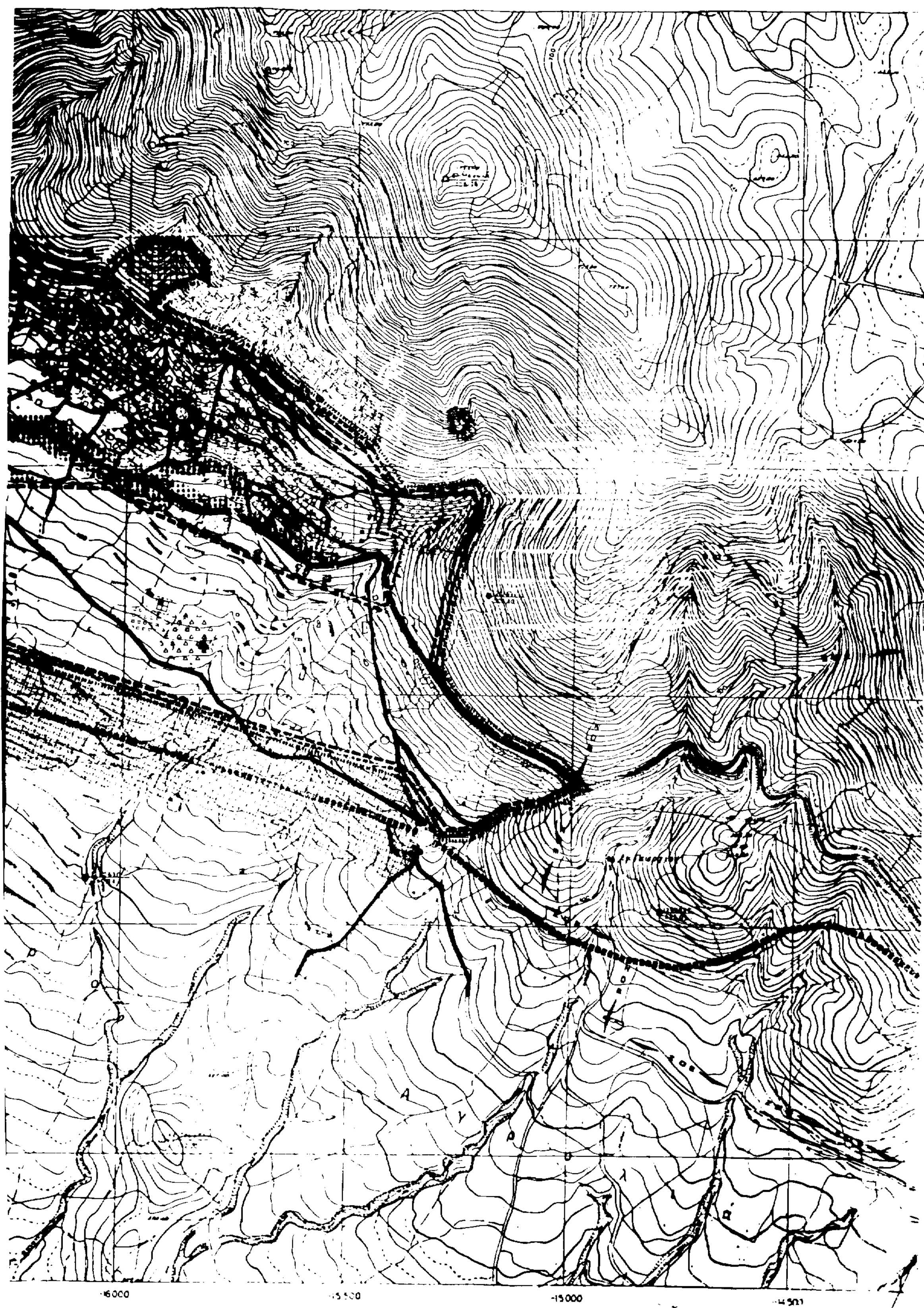
Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.	Ε.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ _ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΡΜΗ / ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ / ΒΑΣΙΛΙΚΑ / ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	ΡΕΓΚΟΣ Ν. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΡΩΜΑΝΟΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ Σ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΛΥΜΠΕΡΙΑΔΗΣ Κ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΠΑΣΗΣ Ο. ΣΥΓΚ/ΓΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΚΑΣ Α. ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000





Χώροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces

Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus lines

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 35255/97
"Εγκρισης Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Γαλατίστας (Ν. Χαλκιδικής)"

1. Δεκεμβρίου 1997
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 370/97
εχ. 5

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. Ε. Π. Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
4400.1, 4400.2, 4400.3, 4400.4, 4400.5, 4400.5	ΡΕΓΚΟΣ	Ν	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ	Δ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΡΩΜΑΝΟΣ	Κ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΛΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	Σ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
	ΣΥΜΠΕΡΙΑΛΗΣ	Κ	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
	ΜΠΑΚΑΛΠΑΣΗΣ	Ο	ΣΥΓΚ/ΓΟΣ
	ΜΑΤΣΑΡΙΚΑΣ	Α	ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-Ι.3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Αριθ. ΟΙΚΟΘΕΝ 18330/1292 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δια του αποχαρακτηρισμού τμήματος ΑΒΓΗΖΑ στο Ο.Τ. 16 Δ. Αργυρούπολης από χώρο παιδικού σταθμού σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α΄ 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

3. Του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

Β. Την 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Την υπ' αριθμ. 2185/93 απόφαση ΣτΕ.

Δ. Την υπ' αριθμ. 32/9.12.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

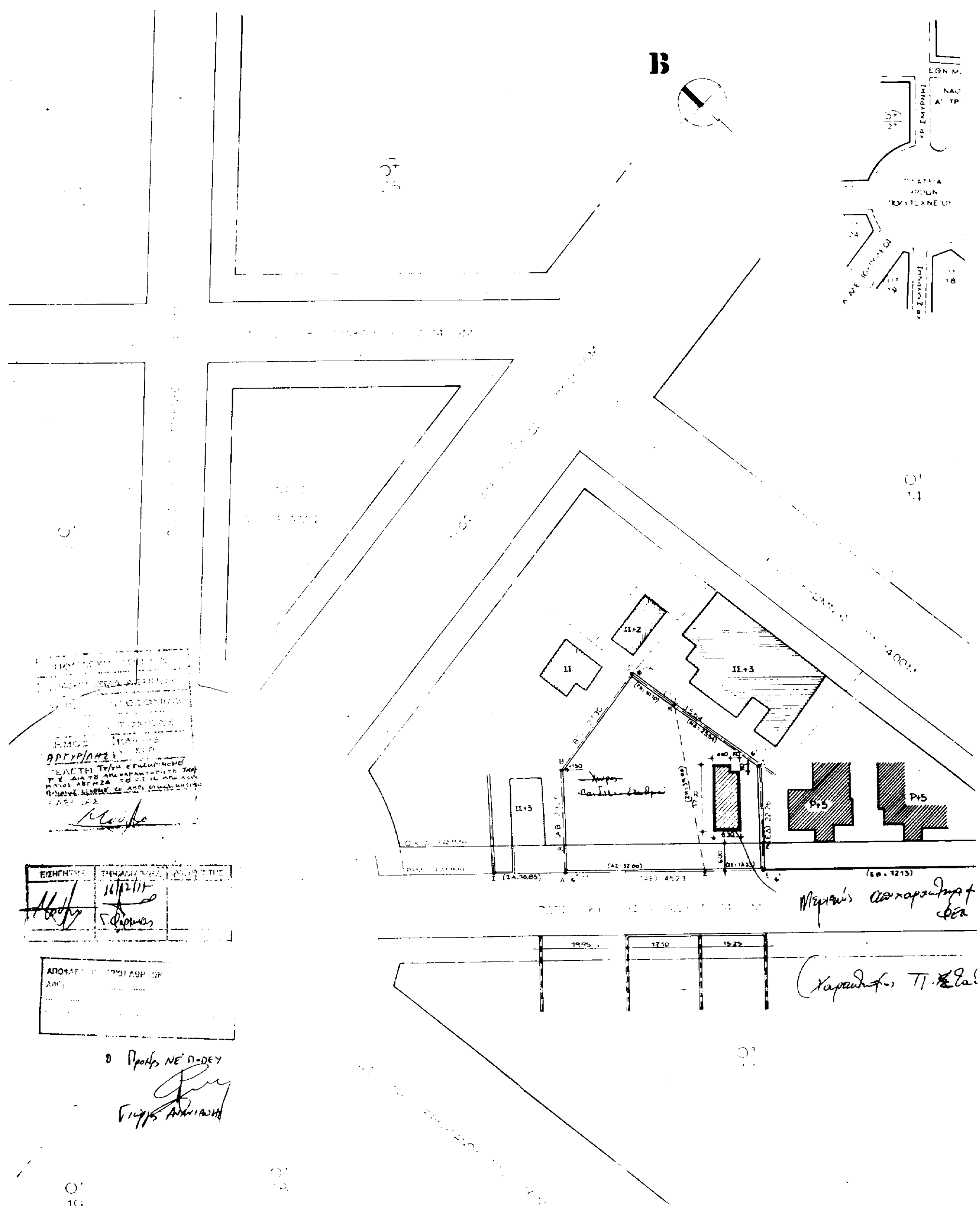
Ε. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αργυρούπολης, αποφασίζουμε:

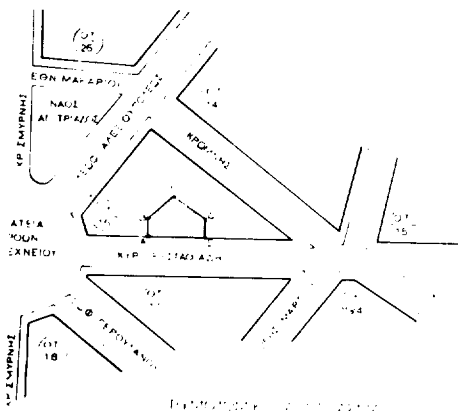
Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός τμήματος οικοπέδου (ΑΒΓΗΖΑ) στο Ο.Τ. 16 του Δήμου Αργυρούπολης, από χώρο παιδικού σταθμού σε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την εισήγηση και την 2185/93 απόφαση ΣτΕ, λαμβάνοντας υπόψη ότι για το τμήμα ΖΗΔΕΖ έχει γίνει ήδη αποχαρακτηρισμός με το από 28.4.93 Π.Δ. ΦΕΚ 518/Δ/93.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.ΠΟΠΕΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ


B
ΙΙ+2
ΙΙ+3
ΙΙ.
Ρ+5
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

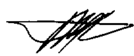


ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... ΑΣΓΔΕΑ

ΕΜΒ. ΑΒΓΔΕΑ 4600 x 2150 ... (19,50+20,50) x 51,40) =

ΕΜΒ. 152...

ΤΕΡΑΣΙΜΟΣ & ΜΑΡΚΟΣ ΑΣΗΜΟΜΥΘΗΣ



εργοδότης	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ & ΜΑΡΚΟΣ ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
θέση	ΚΥΡ ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ 5-7 Ο.Τ. 16 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
μελετητής	ΟΛΓΑ Π. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	Α1
κλίμακα	1:500
χρονολογία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997
υπογραφή	
σφραγίδα	ΟΛΓΑ Π. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31367 ΑΦΜ: 20862950 ΔΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. Συνεδρίαση ... Πρακτικό 32 θέμα 8ο

Η Γραμματέας Δ. ΧΟΥΛΙΑ